



KUJMXOQ642JP

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 145614/2024

Sp. zn.: S - JMK 121661/2024 OK

Brno 15.10.2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní (dotčený) orgán podle ust. § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, § 10, § 11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Statutárního města Brna (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 6.8.2024 Ing. Radkem Valou (nar. 11.4.1971), Ríšova 151/9, 64100 Brno, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 23.8.2024, tímto v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci **opravy dvorních střech objektu Radnická 8 a opravy uličních i dvorních střech objektů Radnická 10 a 12 areálu Stará Radnice, Brno, Mečová 5**, národní kulturní památky prohlášené nařízením vlády č. 372/2023 Sb., v rozsahu projektové dokumentace pro stavební řízení, nazvané „*Oprava střechy Staré radnice*“, zpracované Ing. Radkem Valou v dubnu 2024, toto

závazné stanovisko:

Opravy dvorních střech objektu Radnická 8 a opravy uličních i dvorních střech objektů Radnická 10 a 12 areálu Stará Radnice, Brno, Mečová 5, dle předložené žádosti a výše uvedené dokumentace, **jsou** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n é

při splnění následujících podmínek (zavazujících žadatele – účastníka řízení), určených v souladu s § 9 a 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále „NPÚ“) v Brně a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále „KrÚ“), přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
2. Výrobní dokumentace nových střešních oken bude konzultována s NPÚ a odsouhlasena KrÚ. Finální řešení přístupu na střechu objektu Radnická 8 bude dle nálezové situace konzultováno s NPÚ a odsouhlaseno KrÚ.

3. Finální vzorek opraveného střešního výlezu bude konzultován s NPÚ a odsouhlasen KrÚ.
4. Před realizací finálních omítek štítů a fasádních nátěrů budou vyneseny vzorky, které budou konzultovány s NPÚ a odsouhlaseny KrÚ.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále „KrÚ“), obdržel dne 23.8.2024 žádost Statutárního města Brna (IČ 44992785), Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 6.8.2024 Ing. Radkem Valou (nar. 11.4.1971), Říšova 151/9, 64100 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy dvorních střech objektu Radnická 8 a opravy uličních i dvorních střech objektů Radnická 10 a 12 areálu Stará Radnice, Brno, Mečová 5, národní kulturní památky prohlášené nařízením vlády č. 372/2023 Sb., v rozsahu projektové dokumentace pro stavební řízení, nazvané „*Oprava střechy Staré radnice*“, zpracované Ing. Radkem Valou v dubnu 2024. Objekt Staré radnice je složitým stavebním komplexem, rozvíjejícím se od rané gotiky přes významnou pozdně gotickou výstavbu až k renesanční dostavbě s barokní úpravou. Představuje hodnotnou architektonickou a kulturně historickou památku a urbanistickou komponentu v historickém jádru Brna.

Předmětem záměru opravy dvorních střech objektu Radnická 8 a opravy uličních i dvorních střech objektů Radnická 10 a 12 areálu je snesení skládané krytiny včetně hřebenáčů (krytiny z měděného plechu mají být ponechány), 9 kusů střešních oken, oplechování úžlabí a lemování štítů z měděného plechu, 3 kusů nadstřešních hlavic VZT, protisněhových zábran z pásoviny, omítek štítů, laťování, tepelné izolace nad druhotně realizovanými podkrovními místnostmi, expanzní ocelové nádoby a jejího rámu. Navržena je kontrola technického stavu prvků krovu (krov je novodobý), oprava krovu (nové laťování + předpoklad výměny 25% poškozených prvků), impregnace všech prvků krovu, provedení kvalitnější tepelné izolace a pojistné hydroizolace s provětrávanou mezerou nad podkrovními místnostmi, realizace nové krytiny z bobrovek (kladení hřebenáčů do malty, okapová hrana rovná, větrací tašky v nezbytném rozsahu), 7 kusů nesdružených střešních oken (uvedena pouze šířka: 730 mm) v jedné řadě (dřevěné rámy, zapuštěná montáž), oplechování úžlabí a lemování štítů z měděného plechu, 1 kusu nadstřešní hlavice VZT z měděného plechu (tvarově navazující na stávající), protisněhových zábran z tyčoviny, nových omítek štítů s fasádním nátěrem v bílé barevnosti. V souvislosti s opravou střech je plánována demontáž a zpětná montáž žlabů a svodů z měděného plechu, střešních výlezu (náhrada čirého skla sklem s drátěnou vložkou), hromosvodu, oprava nadstřešní části komína Radnické 12 ubouráním a novým vystavěním (režné zdivo, vyspárování, oplechování hlavy olověným plechem).

KrÚ si v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal dne 27.8.2024 písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále „NPÚ“), které mu bylo doručeno dne 9.10.2024 pod čj. NPÚ-371/78750/2024.

KrÚ 5.9.2024 usnesením poznamenaným do spisu č.j. JMK 127216/2024 prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 4 správního řádu.

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ a z dalších skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, dospěl KrÚ k závěru, že navržené opravy dvorních střech objektu Radnická 8 a opravy uličních i dvorních střech objektů Radnická 10 a 12 areálu Stará Radnice, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 9 a § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, základní podmínky, za nichž lze ve věci postupovat.

K uloženým podmínkám:

Pro podmínky 1., 3. a 4. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32 zákona o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Požadavek na předložení vzorků vnějších omítek štítů a fasádních nátěrů vyplývá ze skutečnosti, že typ i kvalitu řemeslného provedení a konkrétní postupy provádění s příslušnými stavebními detaily lze při jejich obnově z pohledu zachování stavebně historických hodnot a prezentace posoudit pouze na fyzicky provedeném vzorku.

Pro podmínku 2. platí, že výměnou střešních oken za nová dojde k zásahu do předmětu ochrany státní památkové péče. Protože se jako stavební součásti vnějšího pláště pohledově uplatňují, je výměna možná až po konkrétním upřesnění, předchozí konzultaci s NPÚ a odsouhlasení KrÚ. Skutečný stav některých stavebních konstrukcí a navazujících možností provozního využití nebylo možné z důvodu jejich nedostupnosti před zahájením stavebních prací zjistit. Předpokládaný přístup na střechu tak může být změněn dle skutečné nálezové situace po rozkrytí konstrukčního řešení krovu, a to po předložení návrhu k posouzení orgánu státní památkové péče. Umístění střešního okna a střešního výlezu vedle sebe v rámci jedné chodby je s ohledem na rušivý vliv každého dalšího novodobého prvku v rámci historicky dochovaného tvarového a materiálového řešení střešní konstrukce, poškozující. Posláním státní památkové péče je při zachování kulturních a historických hodnot vyváženým přístupem umožnit požadované provozní využití dotčených objektů.

Z výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka při splnění výše uvedených podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Ing. Radek Vala (nar. 11.4.1971), Ríšova 151/9, 64100 Brno, DS uh9c6xy

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno, DS 2cy8h6t

Počet listů rozhodnutí: 2

Počet příloh/listů příloh: 0/0